

# Atmosphärische Praxisräume – Ideal für Psychiater

Neue Praxisgemeinschaft mit herausragenden Vorteilen für Psychiater!

## 1160 Wien, Nähe U3 Ottakring– Optimal angebunden und individuell gestaltbar

Entdecken Sie unsere neu gegründete Praxisgemeinschaft in der frisch sanierten Wohnung in 1160 Wien. Diese einladenden atmosphärischen Räume bieten Ihnen nicht nur eine optimale Anbindung, sondern auch die Möglichkeit, Ihre individuellen Wünsche bei der Einrichtung einzubringen. Wenn Sie sich bis Ende Juli melden, können Sie noch mitgestalten und individuelle Wünsche bei der Einrichtung äußern.

Unsere Praxis liegt ideal, nur 4 Gehminuten (250m) von der U3-Station Ottakring und der S45 entfernt. Zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien (10, 49, 46, 48a, 33, 34, 45a) halten ebenfalls dort und eine große P+R Hochgarage ist integriert. Die Klinik Ottakring ist ebenfalls nur 7 Gehminuten (500m) entfernt.



### Unsere Räume:

- Raum Satir: 25,85m<sup>2</sup> – 120€/Halbtag, 200€/Ganztage (ideal auch als Gruppenraum)
- Raum Freud: 16m<sup>2</sup> – 110€/Halbtag, 190€/Ganztage
- Raum Milton: 11m<sup>2</sup> – 90€/Halbtag, 170€/Ganztage

Alle Räume sind speziell für Therapiesettings eingerichtet und verfügen über Fenster mit transluzenter Folie bis zur halben Höhe für optimale Privatsphäre.

Bei Buchung mehrerer Tage bieten wir attraktive Preisnachlässe.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, mehr Fotos und für Besichtigungstermine.

## Auf einen Blick:

Adresse: 1160 Wien, Nähe U3 Ottakring  
U-Bahn: U3 Ottakring, S45 (4 Gehminuten / 250m)  
Bus- /Bim: 10, 49, 46, 48a, 33, 34, 45a (halten bei der U3-Station)  
Auto: P+R Hochgarage (angeschlossen an U3-Station)  
Wichtig: Klinik Ottakring (7 Gehminuten / 500m)

## Räume und Preise:

Raum Satir: 25,85m<sup>2</sup> - 120€/Halbtag, 200€/Ganztag  
Raum Freud: 16m<sup>2</sup> - 110€/Halbtag, 190€/Ganztag  
Raum Milton: 11m<sup>2</sup> - 90€/Halbtag, 170€/Ganztag

## Ausstattung:

Therapiesettings, Fenster mit transluzenter Folie bis zur halben Höhe

## Service:

Strom, Reinigung, Drucker, Internet und Küche zur Mitnutzung und bereits im Preis inkludiert

## Sonderangebot:

- Mitgestaltungsmöglichkeiten bei frühzeitiger Meldung bis Ende Juli
- Preisnachlässe bei Mehrtagesbuchung

## Kontakt für weitere Details:

nishino.praxis@gmx.at  
0677/63697257

