



Pfalzgasse 7, 1220 Wien

Campo Breitenlee



Arztpraxis und
Ordination



4 Zimmer



115 m²



Fertiggestellt

klimaaktiv



Mischek



CAMPO Breitenlee - Barrierefreie Arztpraxis und Ordination

Die neu gestaltete Arztpraxis bei unserem neuen Projekt Campo Breitenlee bietet moderne medizinische Versorgung in einer optimal gelegenen Umgebung. Die Ordination befindet sich in der Pfalzgasse 7, Stiege 2, Top 10 im Erdgeschoss und ist somit barrierefrei zugänglich. Mit einer großzügigen Praxisfläche von ca. 115,25 m² bietet die Ordination ausreichend Platz für eine umfassende und komfortable Patientenbetreuung. Zusätzlich steht im 1. Untergeschoss ein praktischer Lagerraum von ca. 4,47 m² zur Verfügung, ideal für die sichere Aufbewahrung von Equipment und Materialien.

Weitere Informationen

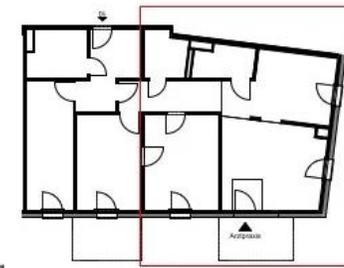
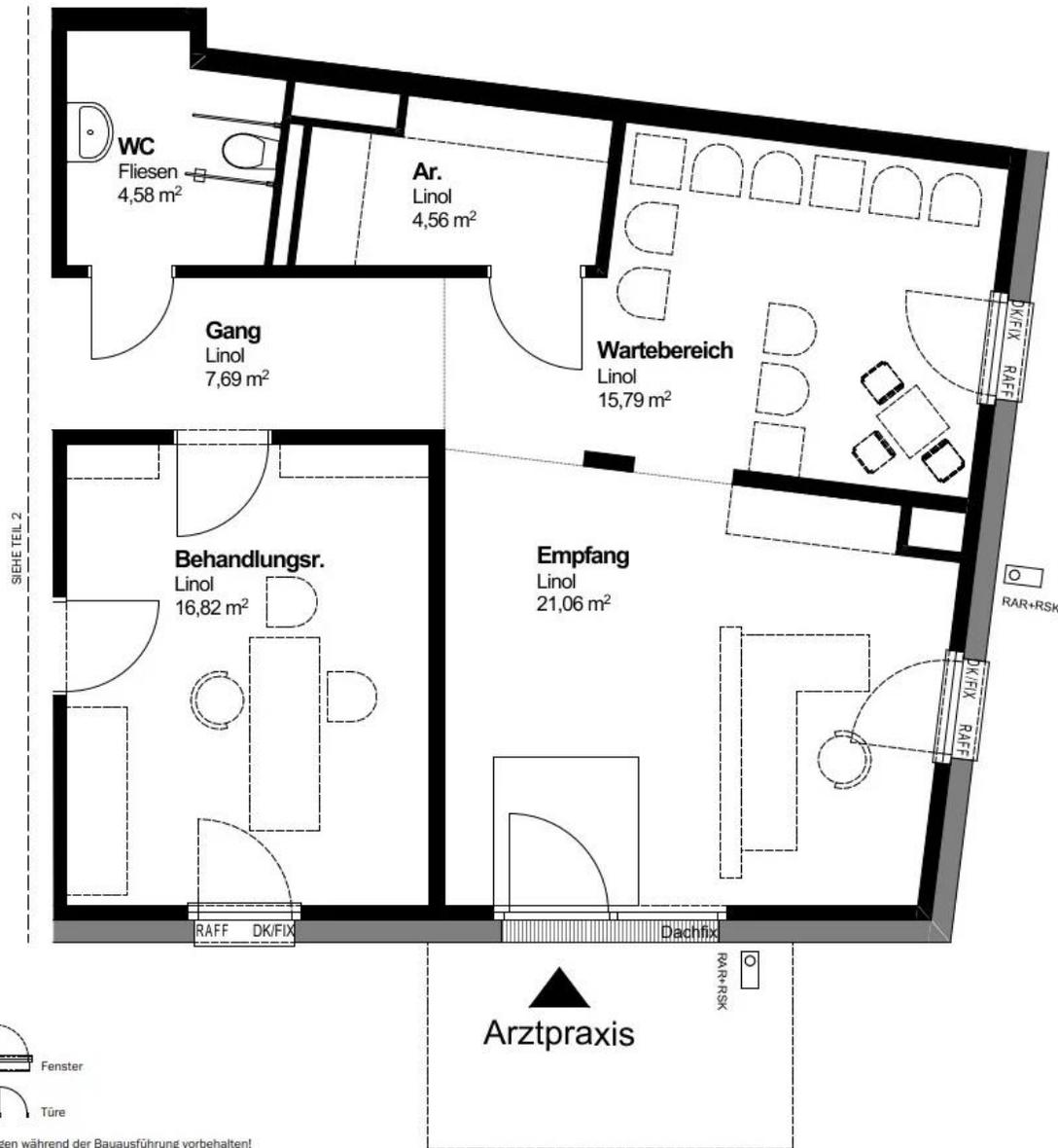
mischek.at

klimaaktiv
●●●●●

M[©]
Mischek

GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE CAMPO BREITENLEE

1220 Wien, Pfalzgasse 5, 7, 9 und
Podhagskygasse 20

PFALZGASSE	7
STIEGE	2
STOCK	Erdgeschoss
TOP	10
NUTZFLÄCHE	115,25 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
GESAMTFLÄCHE	115,25 m²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	4,47 m ²

M 1:50

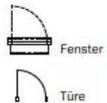


ORIENTIERUNGSSKIZZE



Legende:

a.D.:	abgehängte Decke
AR:	Abstellraum
Betonpl.:	Betonplatten
DK:	Drehkipp- Beschlag
FIX:	Fixverglasung
GS:	Geschirrspüler
H:	Höhe
HK:	Heizkörper
JAL:	Jalousien
Kochn.:	Kochnische
KS:	Kühlschrank
PLIS:	Plissee
RAFF:	Raffstore
RAR:	Regenabfallrohr
RH:	Raumhöhe
RSK:	Regensinkkasten
SN:	Schranknische
SR:	Schrankraum
VK:	Vorderkante
VR:	Vorraum
WM:	Waschmaschine



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!

Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kote sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!

Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

övw
Ihr Wohnbauunternehmen

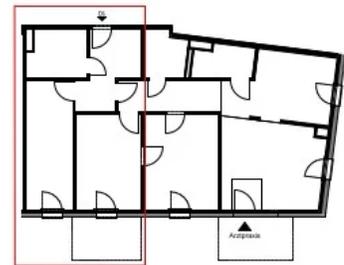
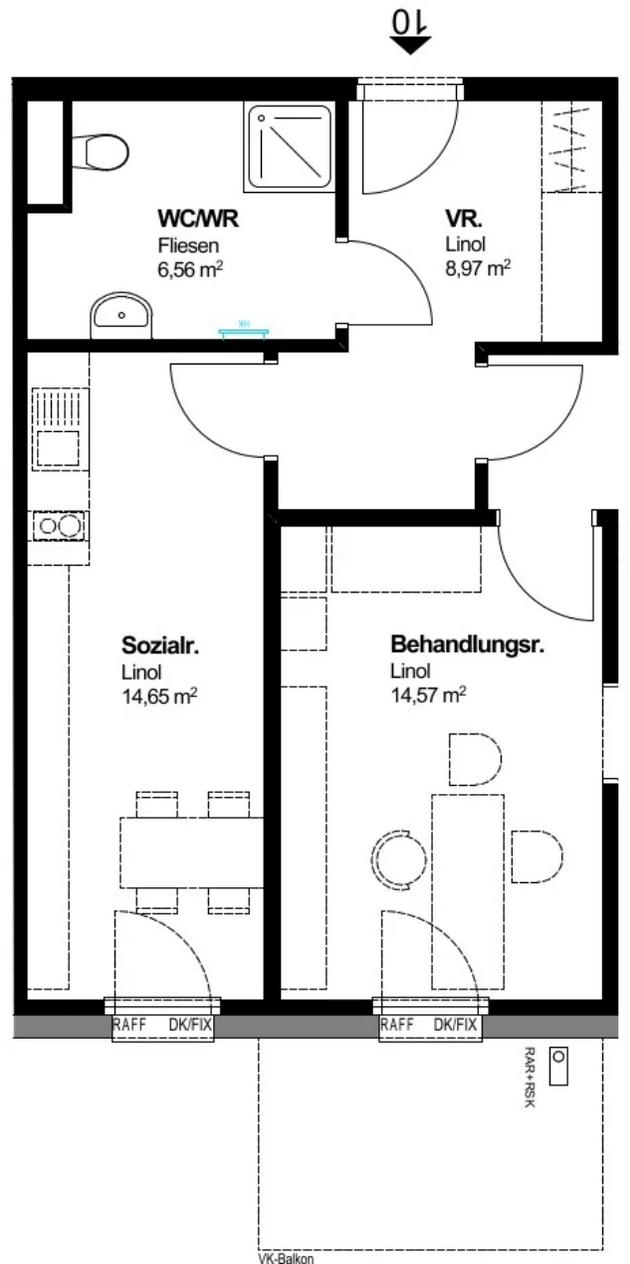
Österreichisches
Volkswohnungswerk
Gemeinnützige GesmbH
1020 Wien,
Bruno-Marek-Allee 23
+43 1 908 14 38
www.oewv.at

M
Mischek

Wiener Heim
Wohnbaugesellschaft m.b.H.
1220 Wien,
Donau-City-Strasse 1
+43 0800 - 20 10 20
www.mischek.at

GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



- Legende:
- a.D.: abgehängte Decke
 - AR: Abstellraum
 - Betonpl.: Betonplatten
 - DK: Drehkipp- Beschlag
 - FIX: Fixverglasung
 - GS: Geschirrspüler
 - H: Höhe
 - HK: Heizkörper
 - JAL: Jalousien
 - Kochn.: Kochnische
 - KS: Kühlschrank
 - PLIS: Plissee
 - RAFF: Raffstore
 - RAR: Regenabfallrohr
 - RH: Raumhöhe
 - RSK: Regensinkkasten
 - SN: Schranknische
 - SR: Schrankraum
 - VK: Vorderkante
 - VR: Vorraum
 - WM: Waschmaschine
-
- Fenster
-
- Türe

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!

Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!

Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE CAMPO BREITENLEE

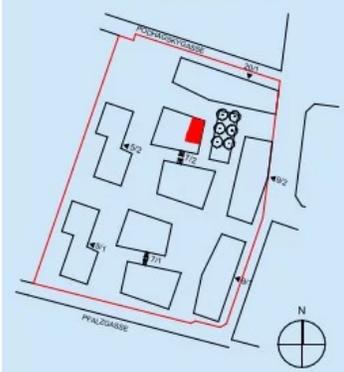
1220 Wien, Pfalzgasse 5, 7, 9 und
Podhagskygasse 20

PFALZGASSE	7
STIEGE	2
STOCK	Erdgeschoss
TOP	10
NUTZFLÄCHE	115,25 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
GESAMTFLÄCHE	115,25 m²
TERRASSE	0,00 m ²
GARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	4,47 m ²

M 1:50



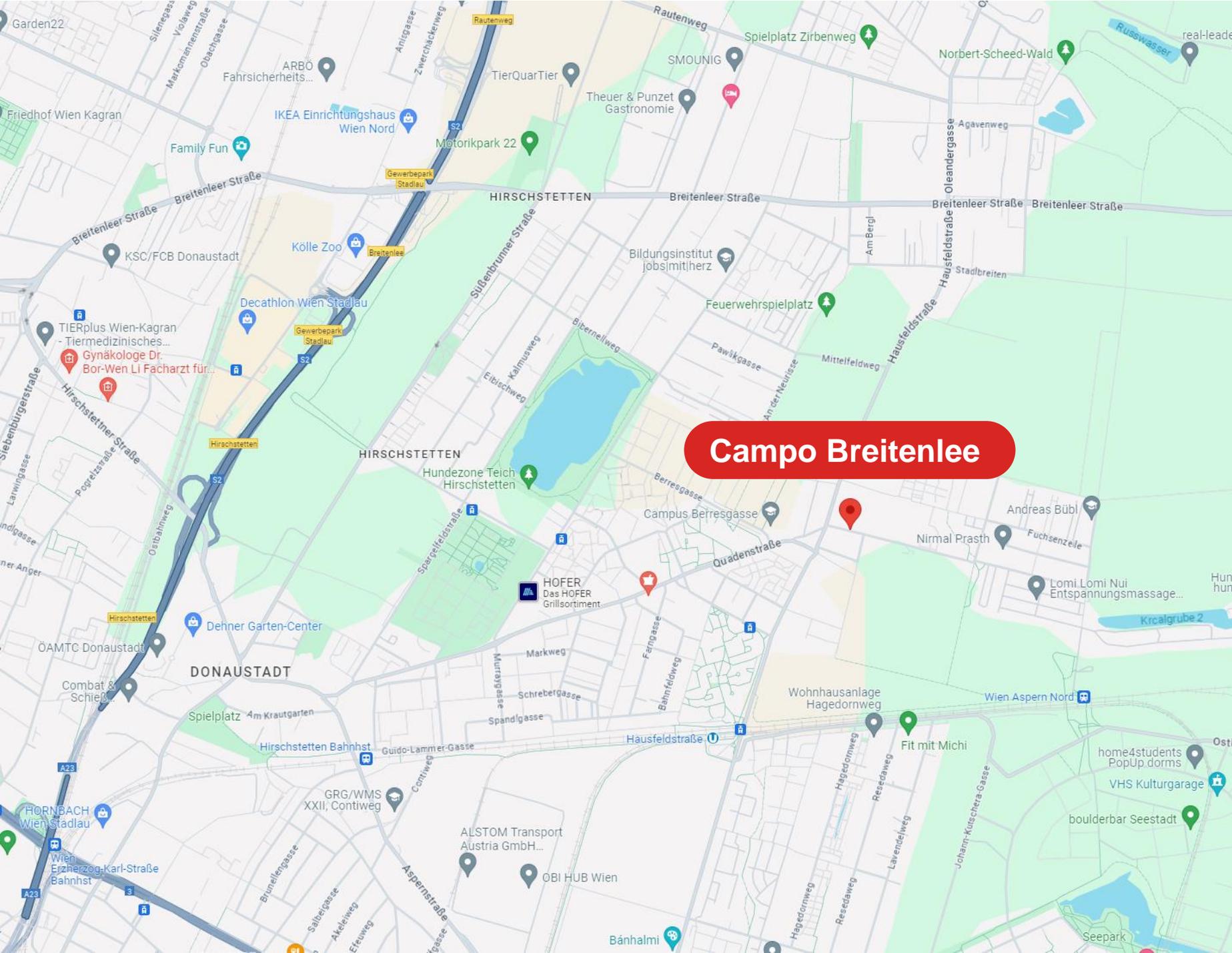
ORIENTIERUNGSSKIZZE



Österreichisches
Volkswohnungswerk
Gemeinnützige GesmbH
1020 Wien,
Bruno-Marek-Allee 23
+43 1 908 14 38
www.oeww.at



Wiener Heim
Wohnbaugesellschaft m.b.H.
1220 Wien,
Donau-City-Strasse 1
+43 0800 - 20 10 20
www.mischek.at



Pfalzgasse 7 im 22. Bezirk

Die Lage der Praxis im Campo Breitenlee garantiert eine gute Erreichbarkeit sowohl für die Anrainer als auch für Patienten aus den umliegenden Bezirken.

Die Praxis ist zudem gut in die Infrastruktur des Projektes eingebunden, so dass weitere wichtige Einrichtungen wie Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel leicht erreichbar sind.

Diese strategisch günstige Lage macht die Ordination im Campo Breitenlee zu einer idealen Anlaufstelle für eine umfassende medizinische Versorgung im 22. Bezirk von Wien.

klimaaktiv

