

barrierefreie Gewerbefläche zu vermieten Räumlichkeiten für Ordination oder Büro

Standort:

1060 Wien, Stumpergasse 45

Nebenstraße, verkehrsberuhigt

Nähe Westbahnhof, Innere Mariahilfer Straße, Nähe Auffahrt Gürtel

5 min U3/U6 Westbahnhof, 6 min U3 Zieglergasse,

14 min U4 Margartengürtel

Straßenbahnlinien 5, 6, 9, 18, 49, 52, 60

Objektbeschreibung:

Vermietet werden Räumlichkeiten im Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von ca. **232 m²**. Die geräuscharme Innenhoflage eignet sich ideal für Ordinationsräume.

Das Objekt verfügt über 2 WC's, einen Waschraum, eine Teeküche

Es sei angemerkt, dass die Räumlichkeiten für den persönlichen Bedarf adaptiert werden müssen.

Kosten:

Miete zzgl. Betriebskosten und USt. **€ 2.324,90**

Kautions: 3 Brutto Monatsmieten

Bei Interesse können Sie uns gerne für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin kontaktieren.

Immo Pichl

Susanna Pichl-Patak, e.U.

Email: buero@immo-pichl.at

Telefon: +43 (1) 587 09 24 0

Mobil +43 (0) 699 104 106 26

behördl. geprüft.
Immobilienmakler und Verwalter

1060 Wien, Stumpergasse 45/III/1
Tel (01) 5870924
Mobil (0699) 104 10626
buero@immo-pichl.at
www.immo-pichl.at
ATU56619038
FN 457161x



behörtl. geprüft.
Immobilienmakler und Verwalter

1060 Wien, Stumpergasse 45/III/1
Tel (01) 5870924
Mobil (0699) 104 10626
buero@immo-pichl.at
www.immo-pichl.at
ATU56619038
FN 457161x