

Vermietung von Arztträumlichkeiten einer Wahlarztordination



Top modern ausgestattete Wahlarzt Ordination, zentral gelegen und mit großem Einzugsgebiet.

Unser derzeitiges Team besteht aus einem Neurologen (inkl. Akupunktur), einer Physiotherapeutin (inkl. Massage), Ergotherapeutin, einem Psychotherapeuten und einer Ordinationsgehilfin, die uns alle mit ihrer Frohnatur und Zuverlässigkeit begeistert.

Unser derzeitiger Neurologe wurde im Kurier fünf Jahre in Folge ausgezeichnet, mit dem Gütesiegel „Beliebtester Neurologe“.

Bei Docfinder (Patient Choice Award 2020 & 2021, 2023) wurde er zu den 10 beliebtesten Neurologen (Wien) gewählt.

Wir alle freuen uns über **weitere Zugänge aus dem Gesundheitsbereich (Arzt/in, Therapeut/in, Klinische/r Psycholog/in)**, die unser aufstrebendes, offenes und sehr kollegiales Team ergänzen und abrunden möchten.

Wenn Sie Interesse daran haben, unser Team durch ihre persönliche Expertise und Empathie zu ergänzen, melden sie sich bitte unter der Telefonnummer 0660 66 95 015.



AUSSTATTUNG

Auf großzügig angelegten 130 Quadratmetern erwarten Sie hier mehrere modern ausgestattete Ordinations- bzw. Eingriffsräume für medizinische Behandlungen mit barrierefreiem Zugang:

2 Arzträume (EKG, Defibrillator, Infusionsständer, Untersuchungsliegen)

1 Therapieraum (inkl. Sprossenwand, Handlauf und höhenverstellbaren Therapiebett)

1 Behandlungsraum inkl. medizinischen Kühlschrank

1 Wartebereich inkl. voll ausgestatteten Rezeptionsbereich

1 Beratungsraum (im Umbau)

1 Teeküche

2 Toiletten (Patienten / Privat)

Alle Räume inkl Fußbodenheizung

Alle Behandlungs - bzw Arzträume inkl.
Waschbecken, Seifen- und
Desinfektionsspender

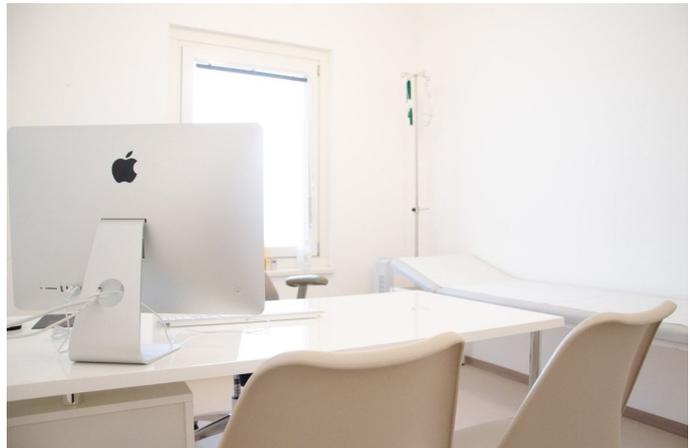
Behandlungsraum und Wartebereich inkl.
Klimaanlage

Zugriff auf Scanner, Drucker und Fotokopierer

WLAN und integriertes Netzwerk vorhanden

Miete: nach Absprache

Kaution: 3 MM (EURO)



Die LAGE

Das Simmeringer Grätzl bietet alles was ein innovativer Standort braucht:

- Autobahnzufahrt, Verteilerkreis Favoriten und St. Marx

- Straßenbahn (71, D, 11), Bus (76A und 76B)

sowie U3 Enkplatz in unmittelbarer Nähe

- Erholungsmöglichkeit in Form einer direkt angrenzenden Parkanlage

- Supermärkte, Apotheken, Trafik, Bank für persönliches Wohlbefinden zu Fuß erreichbar

- Kulinarische Vielfalt: Restaurants, Imbiss, Cafés, Wirtshäuser

SONSTIGES

Im Mietpreis ist die Mietnutzung der angrenzenden Gemeinschaftsräume (Warteraum, Teeküche mit Aufenthaltsraum) sowie die Sanitäranlagen, das vorhandene WLAN und voll ausgebaute Netzwerk inkludiert.

DISCLAIMER

Alle Informationen und Angaben sind Änderungen vorbehalten und bilden den Planstand Nov 2024 ab