

# WIMBERGERGASSE 28

NEUES ÄRZTE- / THERAPIEZENTRUM  
IM 7. BEZIRK IDEAL FÜR EINE NUTZUNG ALS:

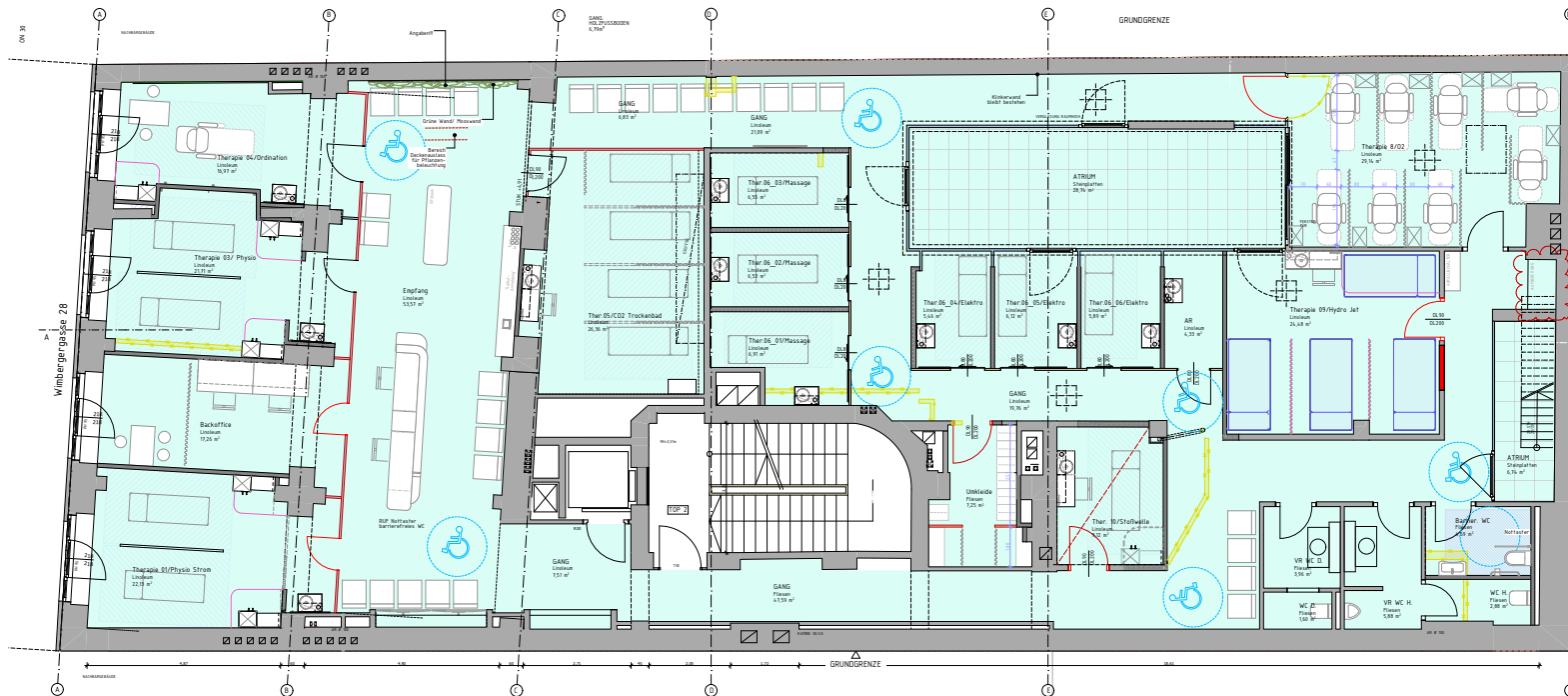
- Ordination / Gruppenpraxis
- Ambulatorium / Ärztezentrum
- med. Therapieinstitut

# DAS HAUS



# DIE RÄUMLICHKEITEN - ÜBERSICHTSPLAN

## Gesamte Etage 1.OG



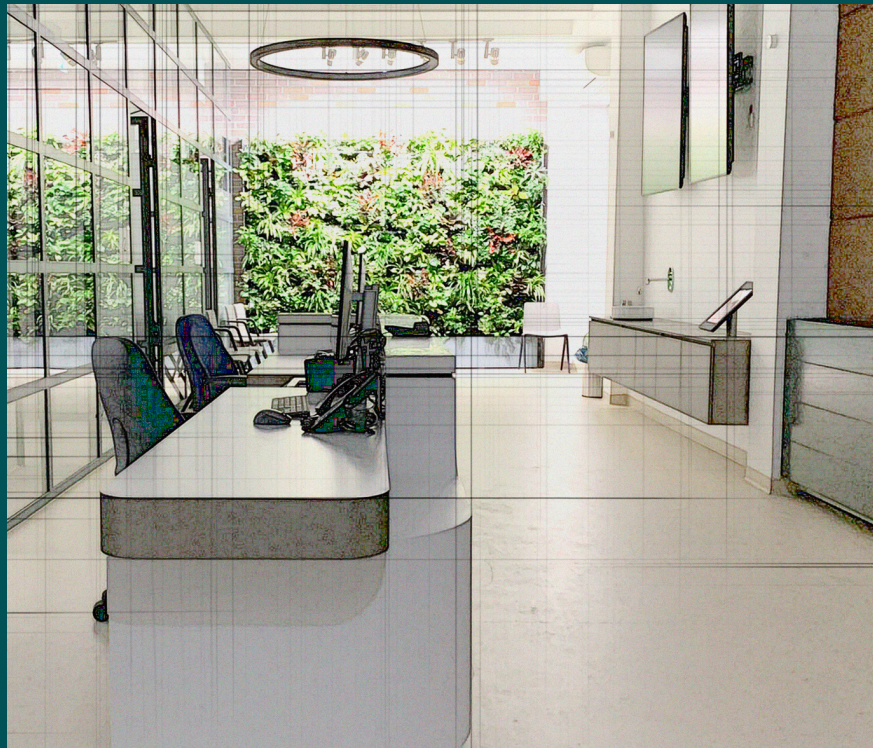
14 Räume auf 461m<sup>2</sup> Gesamt-Fläche

# HOCHWERTIG-MODERNE AUSSTATTUNG UND EINRICHTUNG ENTSPRECHEND ÖAK UND ÖQMED

- **14 ORDINATIONS-/BEHANDLUNGSRÄUME**, von je 5 – 25 m<sup>2</sup> mit flexibler Nutzung, je nach individuellen Verwendungszwecken
- **MEHRERE WARTEBEREICHE** für entsprechende Steuerung infektiöser/nichtinfektiöser PatientInnen, mit eigenen TV-Bildschirmen ausgestattet
- **KLIMAAANLAGE**, dezentral steuerbar für ausgewählte Bereiche
- **BELÜFTUNGSANLAGE** mit automatischen Zu- & Abluftkreisen in einzelnen Räumen
- **JEDER RAUM** ausgestattet mit eigenem Handwaschplatz inkl. automatisiertem Desinfektions- & Papierhandtuchspender sowie bedienungsfreiem Abwurfimer
- **ZUSÄTZLICHE KÜCHENNISCHE** mit versperrbaren Kästen und Kühlschrank für vor schriftsgemäße Aufbereitung von Infusionen, Desinfektionen, Sterilisationen etc.
- Fugenloser, flüssigkeitsdichter und desinfizierbarer PVC-Boden
- **ENTSPR. HYGIENEVERORDNUNG ÖÄK** in der gesamten Ordination
- Eigener Schallschutzraum, beispielsweise für Stoßwellentherapien o.a. **GERÄUSCHINTENSIVE APPARATUREN**/Behandlungen (etwa durch Untervermietung an KollegInnen als Zusatz-Angebot etc.)
- **LOKALE IT- & EDV-INFRASTRUKTUR** samt integrierter Ordinations-Software (MedStar) garantieren Unabhängigkeit
- **ALLE RÄUME AUSGESTATTET** mit Lap-Tops/Tablets/PC´s samt Anbindung in Ordinationssoftware
- **INTEGRIERTE TELEFONSYSTEMANLAGE** inkl. Verbindung in Personaletage
- Eigene **BEHINDERTENGERECHTE** Toilette
- **PATIENTINNEN-GARDEROBE** inkl. versperrbaren Spindkästen und Platz für Wickeltische
- **EIGENER ABSTELLRAUM** für Kinderwägen im EG (barrierefrei zugänglich)
- **INKL. IN-HOUSE GARAGEN** -Parkplätze



# IMPRESSIONEN – BEISPIELE



# IMPRESSIONEN – BEISPIELE

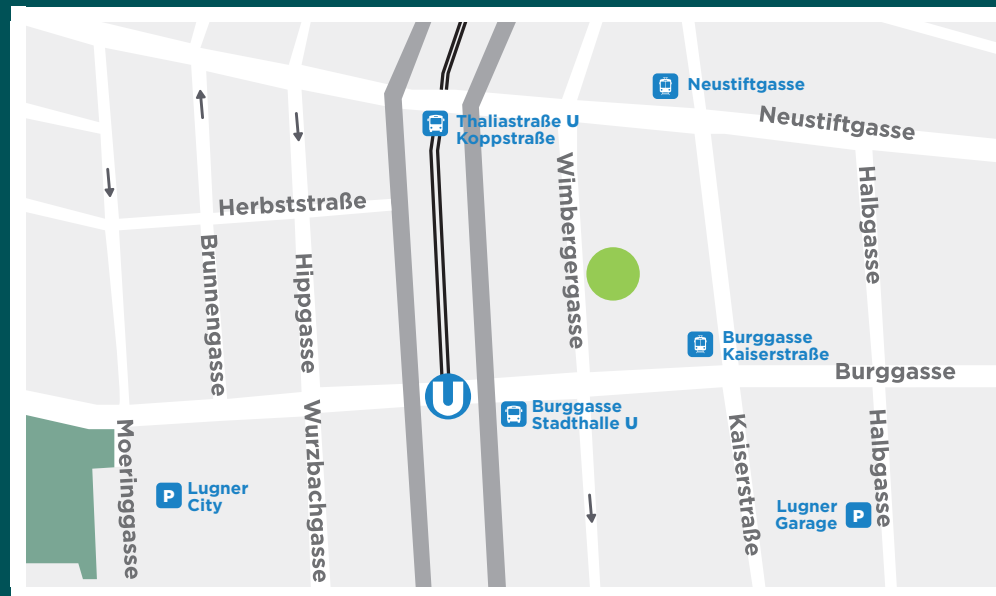


# IMPRESSIONEN – BEISPIELE





# IDEALE LAGE & VERKEHRSANBINDUNG



## Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe:

- Autobus Linie 48A (Station Neustiftgasse oder Burggasse)
- Straßenbahn Linie 5 (Station Neustiftgasse oder Burggasse)
- U-Bahn Linie U6 (Station Burggasse-Stadthalle oder Thaliastraße)

## Parkmöglichkeit in der Parkgarage:

- Lugner Garage Halbгasse 3
- APCOA Parkhaus Burggasse 85
- Märzparkgarage Stadthalle
- Lugner City Garage Moeringgasse 20



# KEY-FACTS & KONDITIONEN

- Gesamtfläche der Ordination

461 m<sup>2</sup>

- Miete

24 € / m<sup>2</sup>

Die Miete versteht sich inkl.  
Ausstattung und BK, exkl.  
Energiekosten

- Gesamtmiete monatlich

11.064 €

# KONTAKT & INFORMATIONEN

Meth Media Verlagsgesellschaft m.b.H.

Mag. Katharina-Julia Zagata

+43 699 171 989 06

[katharina.zagata@methmedia.at](mailto:katharina.zagata@methmedia.at)