

## **NEU: 1090 Wien, Ordination, Gesundheitszentrum, 150m<sup>2</sup>, zu vermieten**

**Neuerrichtung** durch Umbau von 3 Geschäftslokalen im **Erdgeschoss**.

Zeitnah eingebrachte **Nutzerwünsche** beim Ausbau noch **berücksichtigbar**.

Baubewilligung vorliegend, Baubeginn September 2024, Bezug Anfang 25.

Schallschützende, einbruchhemmende Fenster, Zentrale Lüftung, Klimatisierung. Behindertengerecht.

Allfällige **Synergien**: Möglichkeit der Kooperation mit Wahlarztpraxis Allgemeinmedizin + Akupunktur (im 1.OG). Ferner Praxis für Humangenetik und Praxis für Lebensberatung im Haus. Lage im AHK-Viertel.

**Unbefristete Miete für schlüsselfertige Betriebsstätte ohne Einrichtung.**

Nettomiete: € 2.700,-

Kontaktaufnahme unter: [dr.obermann@utanet.at](mailto:dr.obermann@utanet.at), Tel. +43 1 32 81 756

Zeitnah eingebrachte Nutzerwünsche beim Ausbau noch berücksichtigbar.





