

## **Behandlungs- & Praxisräume im 15. Bezirk mit wunderschönem Innenhof zu vermieten, mit guter öffentlicher Erreichbarkeit**

Wir sind eine vielseitige Ordination. Unser Spektrum reicht von allgemeininternistischen Untersuchungen bis zu kardiologischen Spezialuntersuchungen.

Wir vermieten 3 Praxisräume, alle mit Schreibtisch und Liege.  
Ein Praxisraum ist mit einem Ultraschallgerät ausgestattet und die Nutzung inkl. Wartung ist im Preis inkludiert. Unser Gewölberaum ist optimal für Massagen und Physiotherapie. Die Möglichkeiten sind unbegrenzt.

Die Ordination ist über öffentliche Verkehrsmittel sehr gut erreichbar. Unmittelbar in der Nähe befinden sich die Straßenbahnen 52 & 60, die Buslinie 12A, wenige Gehminuten entfernt die U-Bahnlinien U6 Gumpendorferstraße; der Knotenpunkt Westbahnhof ist zwei Straßenbahn Stationen entfernt.

Die Kranzgasse könnte Ihre Zukünftige Geschäftsadresse werden. Zögern Sie nicht mich zu Kontaktieren.

Unter der Telefonnummer 069911315220 oder unter [office@herzdoktor.net](mailto:office@herzdoktor.net) erreichen sie mich, um weitere Details zu erfahren und einen Termin für die Besichtigung auszumachen.

Wir freuen uns über eine Zusammenarbeit.  
Mit lieben Grüßen Ursula Schmidt

### **Der 1. Praxisraum steht an folgenden Tagen und Zeiten zur Verfügung:**

Montag 14 - 18 Uhr  
Dienstag 13 - 17 Uhr  
Mittwoch 14 - 18 Uhr  
Donnerstag 8 - 12 und 12 - 16 Uhr  
Freitag 8 - 12 Uhr

Preis für einen Halbtage in der Woche (4 Stunden): 400€ (23€/Stunde)  
Der Raum kann auch stundenweise gebucht werden:  
25€/Stunde Minimum 10 Stunden im Monat

### **Der 2. Praxisraum mit Ultraschallgerät (Gefäße/Abdomen/Herz) steht an folgenden Tagen und Zeiten zur Verfügung:**

Montag 9 - 13  
Dienstag 8 - 12 und 13 - 17 Uhr  
Mittwoch 14 - 18 Uhr  
Donnerstag 8 - 12 und 12 - 16 Uhr  
Freitag 8 - 12 Uhr

Preis für einen Halbtage in der Woche (4 Stunden): 600€ pro Monat (35/Stunde)  
Der Raum kann auch stundenweise gebucht werden:  
37€/Stunde Minimum 10 Stunden im Monat

**Der Gewölberaum, optimal für Massage und Physiotherapie, steht an folgenden Tagen und Zeiten zur Verfügung:**

Montag 9 - 13 und 14 - 18 Uhr  
Dienstag 8 - 12 und 13 - 17 Uhr  
Mittwoch 9 -13 und 14 - 18 Uhr  
Donnerstag 8 - 12 und 12 - 16 Uhr  
Freitag 8 - 12 Uhr

Preis für einen Halbtage in der Woche (4 Stunden): 260€ (15/Stunde)

Der Raum kann auch stundenweise gebucht werden:  
17€/Stunde Minimum 10 Stunden im Monat

In dem Preis sind inkludiert:

Kosten für die Reinigung, Strom, Heizung, diverse Verbrauchsmaterialien, wie Einwegrollen für die Therapieliege, Einwegtücher etc. (im Sinne einer „Fair Use“ Regelung)

Bei dauerhafter Miete ein Platz auf der Homepage (einmaliger Aufpreis je nach Aufwand), Name auf dem Ärzte- und Expertenteamaushang am Hauseingang & Visitenkarten und Flyer Platzierung am Empfang.









