

## Vermietung von Arztträumlichkeiten einer Wahlordination



Top modern ausgestattete Wahlarzt Ordination, zentral gelegen und mit großem Einzugsgebiet.

Unser derzeitiges Team besteht aus einem Neurologen (inkl. Akupunktur), einer Physiotherapeutin (inkl. Massage), Ergotherapeutin, Logopädin, einem Psychotherapeuten und einer Ordinationsgehilfin, die uns alle mit ihrer Frohnatur und Zuverlässigkeit begeistert.

Unser derzeitiger Neurologe wurde 2018 bis 2023 mit dem Gütesiegel „Beliebte Ärzte“, (Neurologie, Kurier) ausgezeichnet.

2020 wurde er sogar zum „beliebtesten Neurologen“ von ganz Wien und Umgebung, im Montagsporträt Kurier (Juli 2020) gewählt.

Auch bei Docfinder (Patient Choice Award 2020 & 2021, 2023) wurde er innerhalb der 10 beliebtesten Neurologen gewählt.

Wir alle freuen uns über eine **Klinische Psychologin aber auch weitere ärztliche Zugänge**, die unser aufstrebendes, offenes und sehr kollegiales Team ergänzen und abrunden möchten.

Wenn Sie Interesse daran haben, unser Team durch ihre persönliche Expertise und Empathie zu ergänzen, melden sie sich bitte unter der Telefonnummer 0660 66 95 015.



## AUSSTATTUNG

Auf großzügig angelegten 130 Quadratmetern erwarten Sie hier mehrere modern ausgestattete Ordinations- bzw. Eingriffsräume für medizinische Behandlungen mit barrierefreiem Zugang:

2 Arzträume (beide schalldicht)

1 Therapieraum (inkl. Sprossenwand, Handlauf und höhenverstellbaren Therapiebett)

1 Behandlungsraum inkl. medizinischen Kühlschranks

1 Wartebereich inkl. voll ausgestatteten Rezeptionsbereich

1 Beratungsraum (im Umbau)

1 Teeküche

2 Toiletten (Patienten / Privat)

Alle Räume inkl. Fußbodenheizung

Alle Behandlungs- bzw. Arzträume inkl. Waschbecken, Seifen- und Desinfektionsspender

Behandlungsraum und Wartebereich inkl. Klimaanlage

Zugriff auf Scanner, Drucker und Fotokopierer

WLAN und integriertes Netzwerk vorhanden

Miete: nach Absprache

Kaution: 2 MM (EURO)



## Die LAGE

Das Simmeringer Grätzl bietet alles was ein innovativer Standort braucht:

- Autobahnzufahrt, Verteilerkreis Favoriten und St. Marx
- Straßenbahn (71, D, 11), Bus (76A und 76B), Bahnhof Wien Simmering sowie U3 in unmittelbarer Nähe
- Erholungsmöglichkeit in Form einer direkt angrenzenden Parkanlage
- Supermärkte, Apotheken, Trafik, Bank für persönliches Wohlbefinden zu Fuß erreichbar
- Kulinarische Vielfalt: Restaurants, Imbiss, Cafés, Wirtshäuser

## **SONSTIGES**

Im Mietpreis ist die Mietnutzung der angrenzenden Gemeinschaftsräume (Warteraum, Teeküche mit Aufenthaltsraum) sowie die Sanitäranlagen, das vorhandene WLAN und voll ausgebaute Netzwerk inkludiert.

## **DISCLAIMER**

Alle Informationen und Angaben sind Änderungen vorbehalten und bilden den Planstand Jänner 2022 ab